

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 74/2012

convertito con modificazioni dalla legge n. 122 dell'1/08/2012

* * *

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 56, COMMA 1 LETT. A) DEL
D.LGS. 163/2006 PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE
DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO DELL'ESISTENTE EDIFICIO
SCOLASTICO TEMPORANEO DENOMINATO EST 28, DEMOLIZIONE
E RICOSTRUZIONE DI UNA PALESTRA SCOLASTICA IN COMUNE DI
CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)**

CUP J56J16000230001 - CIG 6878672BB2

* * *

VERBALE N. 1

SEDUTA PUBBLICA PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITA'
DOCUMENTALE AMMINISTRATIVA-BUSTA 1, AMMISSIONE DELLE
DITTE.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 26 (ventisei) del mese di gennaio,
nella sede della Regione Emilia-Romagna – Viale Aldo Moro n. 64 –
Bologna, alle ore 10.50 si è riunita pubblicamente la Commissione
Giudicatrice nominata con decreto n. 210 del 25/01/2017 del Commissario
Delegato, così composta:

Stefano Isler

Presidente

Stefano Bondioli

Commissario

Donata Giuseppa Romano Commissario

Francesca Morana Commissario

Tommaso Simeoni Commissario

Assiste, in qualità di Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Claudia Balboni,
designata con decreto n. 210 del 25/01/2017 del Commissario Delegato.

Coadiuvano le attività della Commissione:

Laura De Feudis Segreteria Supporto logistico

Irene Magliozzi Segreteria Supporto logistico

Ianni Gianvito Segreteria Supporto logistico.

Premesso che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- con Deliberazioni del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 e del 30 maggio 2012, è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova nei giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto-Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio



Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;

- il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 conferisce ai Commissari delegati di cui all'art. 1, comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, la competenza a porre in essere tutti gli interventi urgenti nei territori dei comuni delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012;

- il comma 1 dell'art. 4 del D.Lgs. N. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge n. 122/2012, dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il DPCM, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici e privati, danneggiati dagli eventi sismici;

- il comma 2 dell'art. 4 del D.Lgs. 74/2012, convertito con modificazioni in Legge n. 122/2012, consente l'esecuzione diretta da parte del Presidente/Commissario Delegato degli interventi finanziati ai sensi del comma 1, lett. a) del medesimo art. 4;

- con D.L. n. 78/2015, convertito con modificazioni in Legge n. 125/2015, è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31/12/2016;

- il 29/12/2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche la funzione di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazione dalla L.n. 122/2012;

- con l'articolo 11 comma 2bis del Decreto-legge n. 210 del 30 dicembre 2015, convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, pubblicata sulla G.U. n. 47 del 26 febbraio 2016, è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31.12.2018;

- in data 08/10/2015 è stata stipulata la convenzione n. RPI 2015/422 che disciplina le modalità di collaborazione tra il Commissario Delegato ed il Comune di Concordia sulla Secchia per la realizzazione del "Nuovo Polo Scolastico" attraverso: la rimodulazione dell'EST 28 destinato alla Scuola Primaria (ex-Gasparini), la realizzazione della nuova Scuola Secondaria di primo grado "Zanoni", la demolizione e ricostruzione della palestra scolastica e la demolizione dell'attuale Scuola Primaria "Gasparini".

Considerato che la rimodulazione dell'EST 28 consente di razionalizzare e rendere maggiormente efficiente l'intero sistema scolastico, modificando la programmazione della rete scolastica e localizzando la scuola primaria e secondaria, nonché la relativa palestra, presso il nuovo polo dei servizi pubblici di Viale della Rinascita.

Preso Atto che:

- la somma complessiva pari ad € 2.433.192,93 è ricompresa nel Programma Opere Pubbliche e dei Beni Culturali – Piano Annuale 2013-2014 dell'edilizia scolastica – Università, rimodulato da ultimo con Ordinanza n. 5/2016, a valere sulle risorse di € 122.629.568,00 assegnate ed erogate dal MIUR, ai sensi dell'Art. 5 comma 1 D.L. 74/2012, per la quota parte delle risorse destinate per l'edilizia scolastica.

Rilevato che con ordinanza del Commissario Delegato n. 20 del

The right margin of the document contains several handwritten marks in blue ink. From top to bottom, there is a signature that appears to be 'DR', followed by the initials 'del'. Below these are two more sets of initials, 'hr' and 'CF'. Further down is a checkmark-like symbol, and at the bottom is a large, stylized signature.

08/04/2016 avente ad oggetto: "Progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione di opere di adeguamento dell'esistente Edificio Scolastico Temporaneo denominato EST 28, demolizione e ricostruzione della Palestra Scolastica nel Comune di Concordia sulla Secchia (Mo). Procedura aperta ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lett. c) del Decreto-Legislativo n. 163/2006 e smi. Approvazione del progetto preliminare, degli atti di gara e determinazione a contrarre.", sono stati approvati, tra gli altri, gli atti di gara per porre in essere una procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione di opere di adeguamento dell'esistente Edificio Scolastico Temporaneo denominato EST 28, demolizione e ricostruzione della Palestra Scolastica nel Comune di Concordia sulla Secchia (Mo).

Dato atto che è stata quindi avviata una procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione di opere di adeguamento dell'esistente Edificio Scolastico Temporaneo denominato EST 28, demolizione e ricostruzione della Palestra Scolastica nel Comune di Concordia sulla Secchia (Mo)", secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base di gara di Euro 1.911.500,00.

Considerato che il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 43 – V Serie Speciale del 15/04/2016, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 100 del 11/04/2016, sui quotidiani nazionali e regionali in data 19/04/2016 e sul sito www.intercent.it alla sezione "bandi e avvisi" e pertanto, conformemente a quanto previsto nei comunicati dell'ANAC del 22 aprile e

fu

br

R

del 03 maggio 2016, ricade nel previgente assetto normativo, di cui al D.Lgs. 163/2006, in quanto il relativo bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016;

Dato atto che con decreto n. 3565 del 31/10/2016 si è proceduto all'esclusione di tutte le ditte ammesse alla fase di valutazione dell'offerta tecnica in ragione dell'irregolarità, inammissibilità e inidoneità e contrarietà di tutte le offerte presentate rispetto alle prescrizioni del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;

Vista pertanto l'impossibilità di procedere all'aggiudicazione e la necessità di procedere tempestivamente all'affidamento dei lavori suddetti;

Tenuto conto del Comunicato del Presidente dell'ANAC dell'11/05/2016 secondo cui *"continuano ad applicarsi le disposizioni previgenti anche nei seguenti casi: procedure negoziate indette, a partire dal 20.4.2016, in applicazione degli artt. 56, comma 1, lett. a) e 57, comma 2, lett. a) del d.lgs. 163/06, nei casi, rispettivamente, di precedenti gare bandite in vigenza del d.lgs. 163/06 andate deserte a causa della presentazione di offerte irregolari o inammissibili e della mancanza assoluta di offerte, purché la procedura negoziata sia tempestivamente avviata"*;

Dato atto che secondo quanto disposto dall'art. 56, comma 1 lett. a), non si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara, in quanto è stato disposto l'invito dei concorrenti alla procedura negoziata in possesso dei requisiti di cui agli artt. 34 e 45 del D.Lgs. 163/2006 che, nella procedura aperta succitata, erano stati ammessi alla fase di valutazione dell'offerta

tecnica, in quanto in possesso dei requisiti formali, e che nella valutazione della stessa erano stati esclusi;

Preso atto che in data 23/11/2016 sono state inoltrate a mezzo PEC n. 10 lettere di invito ai seguenti Operatori Economici:

1. **UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA** – Prot.n. CR/2016/63287;
2. **ADRIATICA COSTRUZIONE CERVESE SOC. COOP.** - *Mandataria del RTI costituendo con Ecis Soc. Coop. Consortile* – Prot.n. CR/2016/63292;
3. **AR.CO LAVORI SOCIETA' COOP.VA CONS.** - *Mandataria del RTI costituendo con Acmar S.C.P.A. e Impresa Orioli Enea s.r.l.* – Prot.n. CR/2016/63295;
4. **CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP.- SOC. COOP.VA** - *Mandataria del RTI costituendo con Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop., Idrotermica D.I.C.A. s.r.l., CO.GE.T. Soc. Coop.va e Siem Impianti Soc. Coop.va* – Prot.n. CR/2016/63299;
5. **GENERAL EDILIZIA S.R.L.**- *Mandataria del RTI costituendo con Cosma Costruzioni e Igeb s.r.l.* – Prot.n. CR/2016/63298;
6. **NIAL NIZZOLI S.R.L.**– Prot.n. CR/2016/63301;
7. **MPF S.R.L.** - *Mandataria del RTI costituendo con Sgargi s.r.l.* – Prot.n. CR/2016/63302;
8. **TECNO C.A.D. COSTRUZIONI & APPALTI D'AMELIO DEL GEOM. GIUSEPPE D'AMELIO** - *Mandataria del RTI costituendo con Daga Impianti s.r.l. e Sices s.r.l.* – Prot.n. CR/2016/63306;
9. **TREDILBOLOGNA S.R.L.** - *Mandataria del RTI costituendo con Fratelli Campeggi s.r.l.* – Prot.n. CR/2016/63307;

10. **COAF S.R.L.** – Prot.n. CR/2016/63308;

tutto ciò premesso

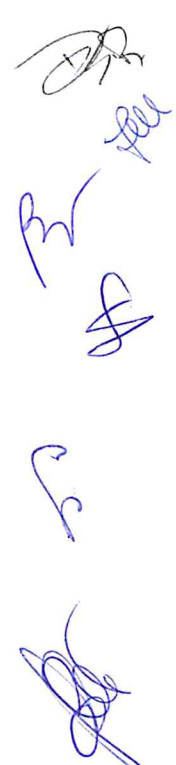
la Commissione Giudicatrice, a ciò convocata, **constata il giorno 25 gennaio 2017 alle ore 12.00**, presso la sede della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, Viale Aldo Moro n. 64 – Bologna, che sono pervenuti n. 8 plichi, integri e debitamente sigillati, termine fissato per la presentazione delle offerte.

Gli 8 plichi pervenuti entro il termine prefissato sono stati presentati dalle seguenti Ditte:

- 1) COAF SRL - Prot.n. CR/2017/2881 del 24/01/2017;
- 2) AR.CO. Lavori Soc. Coop.va - Prot.n. CR/2017/3086 del 25/01/2017;
- 3) RTI: Adriatica Costruzioni Cervese di Cervia ed ECIS Società Consortile Coop - Prot.n. CR/2017/3092 del 25/01/2017;
- 4) RTI: TREDILBOLOGNA Srl e FRATELLI CAMPEGGI Srl - Prot.n. CR/2017/3099 del 25/01/2017;
- 5) RTI: CONSCOOP - CONSORZIO FRA COOP.VE DI PRODUZIONE E LAVORO SOC. COOP CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP., IDROTERMICA D.I.C.A. S.R.L., CO.GE.T. SOC. COOP.VA E SIEM IMPIANTI SOC. COOP.VA - Prot.n. CR/2017/3104 del 25/01/2017;
- 6) GENERAL EDILIZIA Srl - Prot.n. CR/2017/3138 del 25/01/2017;
- 7) RTI: MPF Srl e SGARGI Srl - Prot.n. CR/2017/3157 del 25/01/2017;
- 8) NIAL NIZZOLI Srl - Prot.n. CR/2017/3214 del 25/01/2017.

La Commissione, pertanto:

- **procede** a dare avvio alle operazioni di gara che si svolgono in seduta pubblica accertando che sono presenti i rappresentanti delle seguenti



imprese:

- General Edilizia Srl, con delega al Sig. Monti Marco;
- RTI: Adriatica Costruzioni Cervese di Cervia ed ECIS Società Consortile Coop, con delega al Pannella Silvio.
- **accerta** quindi che i plichi presentati sono integri e procede all'apertura degli stessi in ordine di arrivo come segue:

1. COAF SRL: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), della documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa. Si procede pertanto all'apertura della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando la presenza di tutti gli elaborati previsti nel Capitolato Speciale e siglando i documenti in essa contenuti; la Busta 3), contenente l'offerta economica, viene riposta in un apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 2.07 della Struttura Tecnica del Commissario Delegato – secondo piano – Viale Aldo Moro n. 64 - Bologna.

2. AR.CO. Lavori Soc. Coop.va: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), della documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa. Si procede pertanto all'apertura della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando la presenza di tutti gli elaborati previsti nel Capitolato Speciale e siglando i documenti in essa contenuti; la Busta 3), contenente l'offerta economica, viene riposta in un apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 2.07 della Struttura Tecnica del Commissario Delegato – secondo piano – Viale Aldo Moro n. 64 - Bologna.

ES-R
fcl

for
f
c

for

3. RTI: Adriatica Costruzioni Cervese di Cervia ed ECIS Società Consortile Coop: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), della documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa. Si procede pertanto all'apertura della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando la presenza di tutti gli elaborati previsti nel Capitolato Speciale e siglando i documenti in essa contenuti; la Busta 3), contenente l'offerta economica, viene riposta in un apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 2.07 della Struttura Tecnica del Commissario Delegato – secondo piano – Viale Aldo Moro n. 64 - Bologna.

La Commissione rileva che la Ecis Società Consortile Coop., mandante del RTI, ha dichiarato che intende avvalersi di un contratto di avvalimento per i requisiti specialistici prestati dal Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" Soc. Coop.P.A. mediante la propria certificazione SOA, nonché di due esecutrici alla stessa consorziate, Ecis Elettronica di Ecis Immobiliare SRL C. SAS ed Ecis Impianti SRL, la cui documentazione risulta regolare e completa.

4. RTI: TREDILBOLOGNA Srl e FRATELLI CAMPEGGI Srl: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), della documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa. Si procede pertanto all'apertura della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando la presenza di tutti gli elaborati previsti nel Capitolato Speciale e siglando i documenti in essa contenuti; la Busta 3), contenente l'offerta economica, viene riposta in un apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed



integra, nella stanza n. 2.07 della Struttura Tecnica del Commissario Delegato – secondo piano – Viale Aldo Moro n. 64 - Bologna.

5. RTI: CONSCOOP - CONSORZIO FRA COOP.VE DI PRODUZIONE E LAVORO SOC. COOP CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP., IDROTERMICA D.I.C.A. S.R.L., CO.GE.T. SOC. COOP.VA E SIEM IMPIANTI SOC. COOP.VA: viene constatata la presenza nel plico della

Busta 1), della documentazione amministrativa, che non risulta regolare e completa. La Commissione rileva la carenza, in riferimento al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, dell'indicazione delle percentuali delle quote di partecipazione del RTP e la mancata specificazione, così come previsto al punto 3.3 della lettera di invito, degli anni e degli importi dei lavori per i quali i professionisti hanno svolto i servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria, anche integrata, e dell'elenco dei lavori a comprova del requisito di fatturato relativo agli anni richiesti nella lettera di invito. La Commissione accerta inoltre che l'integrazione richiesta rientra nella fattispecie prevista dalla lettera di invito al punto 10 "Cause di Esclusione", alle quali si applica la sanzione pecuniaria prevista in combinato disposto dall'art. 38, comma 2-bis e dall'art. 46, comma 1-ter, del D.Lgs. 163/2006 pari ad € 1.912,00.

L'istanza viene pertanto sospesa in attesa delle integrazioni richieste. La Busta 2) contenente l'offerta tecnica e la Busta 3), contenente l'offerta economica, vengono riposte in due appositi contenitori e custodite, ancora chiuse ed integre, nella stanza n. 2.07 della Struttura Tecnica del Commissario Delegato – secondo piano – Viale Aldo Moro n. 64 - Bologna.

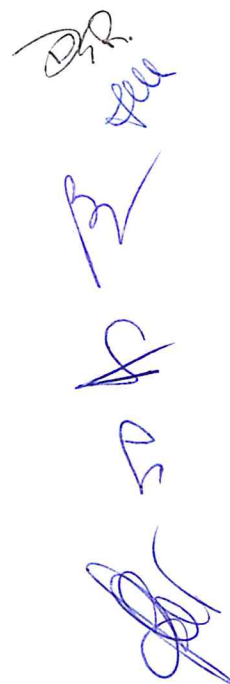
[Handwritten signatures and initials in blue ink, including "B", "per", "pr", "A", "C", and "R"]

La Commissione, alle ore 14.00 sospende i propri lavori per la pausa pranzo e li riprende alle ore 15.15, accertando che nessun delegato delle ditte è presente e proseguendo come segue:

6. GENERAL EDILIZIA Srl: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), della documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa. Si procede pertanto all'apertura della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando la presenza di tutti gli elaborati previsti nel Capitolato Speciale e siglando i documenti in essa contenuti; la Busta 3), contenente l'offerta economica, viene riposta in un apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 2.07 della Struttura Tecnica del Commissario Delegato – secondo piano – Viale Aldo Moro n. 64 - Bologna.

7. RTI: MPF Srl e SGARGI Srl: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), della documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa. Si procede pertanto all'apertura della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando la presenza di tutti gli elaborati previsti nel Capitolato Speciale e siglando i documenti in essa contenuti; la Busta 3), contenente l'offerta economica, viene riposta in un apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 2.07 della Struttura Tecnica del Commissario Delegato – secondo piano – Viale Aldo Moro n. 64 - Bologna.

8. NIAL NIZZOLI Srl: viene constatata la presenza nel plico della Busta 1), della documentazione amministrativa, che risulta regolare e completa. Si procede pertanto all'apertura della Busta 2) contenente l'offerta tecnica, verificando la presenza di tutti gli elaborati previsti nel Capitolato Speciale



e siglando i documenti in essa contenuti; la Busta 3), contenente l'offerta economica, viene riposta in un apposito contenitore e custodita, ancora chiusa ed integra, nella stanza n. 2.07 della Struttura Tecnica del Commissario Delegato – secondo piano – Viale Aldo Moro n. 64 - Bologna.

Alle ore 16.25 il Presidente sospende la seduta pubblica aggiornandola alle ore 9.30 del giorno 31/01/2017.

I plichi esaminati e ricomposti, incluso quello sospeso e per il quale è stata richiesta l'integrazione, vengono affidati alla Dott.ssa Claudia Balboni, in qualità di Ufficiale Rogante e custoditi presso gli uffici della Struttura Tecnica del Commissario Delegato sita in Viale Aldo Moro n. 64 – secondo piano – stanza 2.07, inclusi i plichi contenenti le offerte economiche, debitamente sigillati e controfirmati sulle sigillature.

Bologna, 26/01/2017

Letto, confermato e sottoscritto.

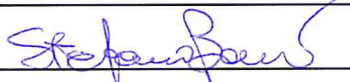
Stefano Isler

Presidente



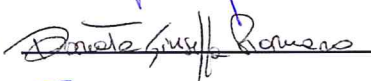
Stefano Bondioli

Commissario



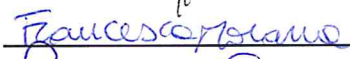
Donata Giuseppa Romano

Commissario



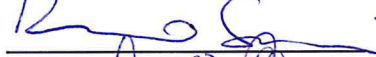
Francesca Morana

Commissario



Tommaso Simeoni

Commissario



L'Ufficiale Rogante Dott.ssa Claudia Balboni

